

**INVENTARIO MUNICIPAL DE
BIENES Y DERECHOS
AÑO 2006**



SOLARES

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.58
Año del Inventario: ACTUALIZACION 2006
Subproyecto: AYUNTAMIENTO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

SOLAR DE 1000 M2 EN ALMANZORA

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: SUELO URBANO
Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

ALMANZORA
CL PROLONGACION CL SAN FRANCISCO S/N
Referencia Catastral: 6441203WG7364S0001BU

d) Linderos

Izquierdo
Derecho
Frontal
Trasero

LINDA POR TODOS SUS VIENTOS POR EL INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 6441203

e) Superficie

Superficie Solar: 1.000,00 m2

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
SOLAR DE FORMA RECTANGULAR SITUADO EN EL MARGEN OESTE DEL NUCLEO URBANO DE ALMANZORA EN LAS ESTRIBACIONES DEL NUCLEO POR ESE SECTOR.
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

EQUIPAMIENTO

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Servicio Publico

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 07/12/2001

Transmitente: PEDRO ALONSO SANCHEZ

Título: CONTRATO PRIVADO DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE TERRENO DE 1000 M2 EN BDA ALMANZORA, PROLONGACION CL SAN FRANCISCO CON DESTINO A EQUIPAMIENTO POR UN IMPORTE DE 5409,11 €.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 0 Libro 0 Folio 0 Finca 0 Inscripción 0
Sede 0
Registro Nº 0
Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que graven el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

Importe 120.000,00 €

p) Frutos y rentas que produzca

NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

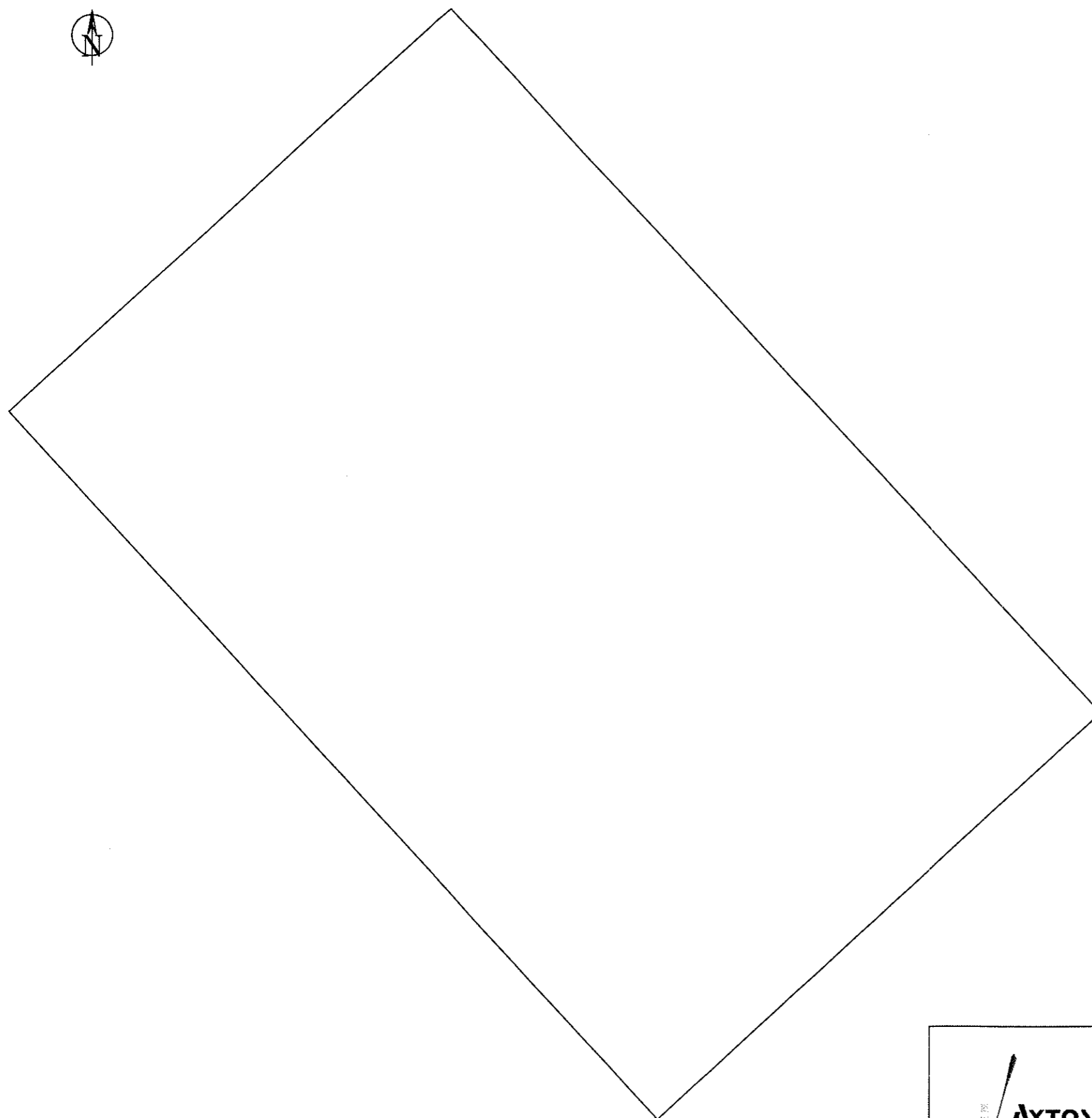
NEGATIVO

Fotos


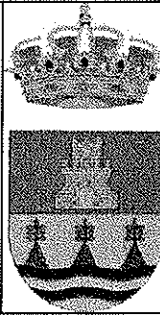




SITUACION



SUPERFICIE SOLAR: 1000 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES		
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	SOLAR EN ALMANZORA C/PROLONGACION C/SAN FRANCISCO		FICHA Nº 58
	ESCALA: 1:200	HOJA 1/1	

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.59
Año del Inventario: ACTUALIZACION 2006
Subproyecto: AYUNTAMIENTO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

SOLAR PARAJE LA ERMITA. CANTORIA

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: SUELO URBANO
Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
PAR LA ERMITA S/N
Referencia Catastral: 1448341

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1448301
Derecho INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1346601
Frontal CL SIN NOMBRE 1
Trasero INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1448301

e) Superficie

Superficie Solar: 5.422,79 m2

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
SUPERFICIE DE TERRENO DE 5422,79 M2 QUE RODEA A LOS BIENES MUNICIPALES (NAVE MUNICIPAL, INVERNADERO Y DOS DEPOSITOS) SITUADOS EN EL PARAJE LA ERMITA.
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

SIN DESTINO ESPECIFICADO

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Donación

Fecha Adquisición: 10/04/1974

Transmitente: NO CONSTA

Título: ESCRITURA PUBLICA DE DONACION

Protocolización: ESCRITURA PUBLICA DE DONACION A FAVOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CANTORIA. ADQUISICION DE TERRENO DE 9200 M2 EN PARAJE LA ERMITA. DATOS EXTRAIDOS DE NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 12099.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 833 Libro 136 Folio 170 Finca 12099 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 12099 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que graven el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

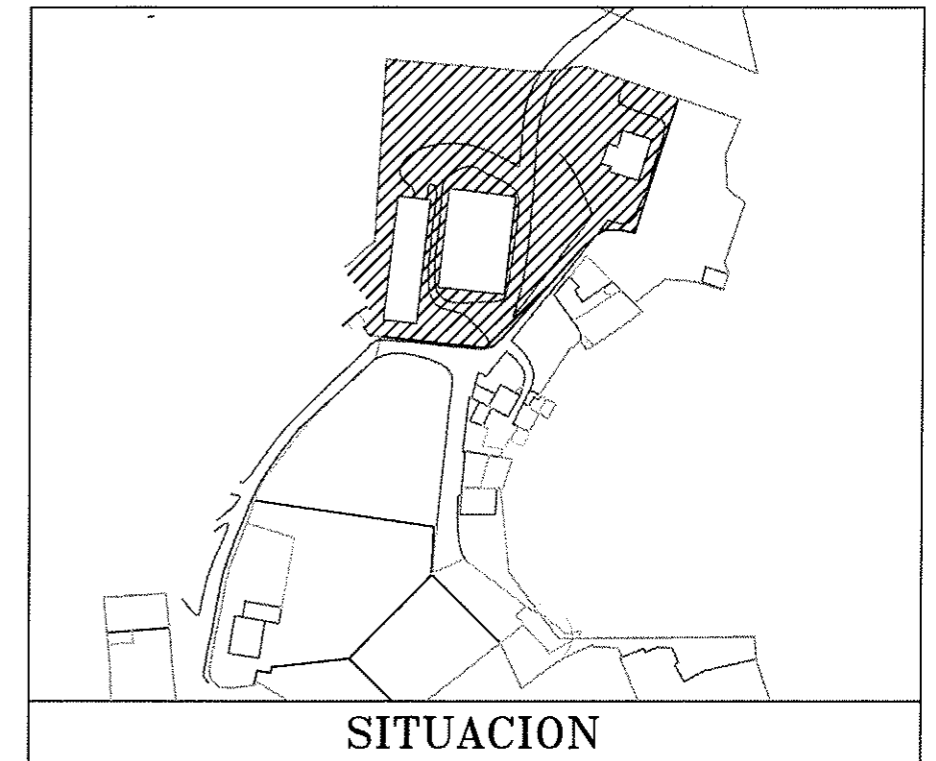
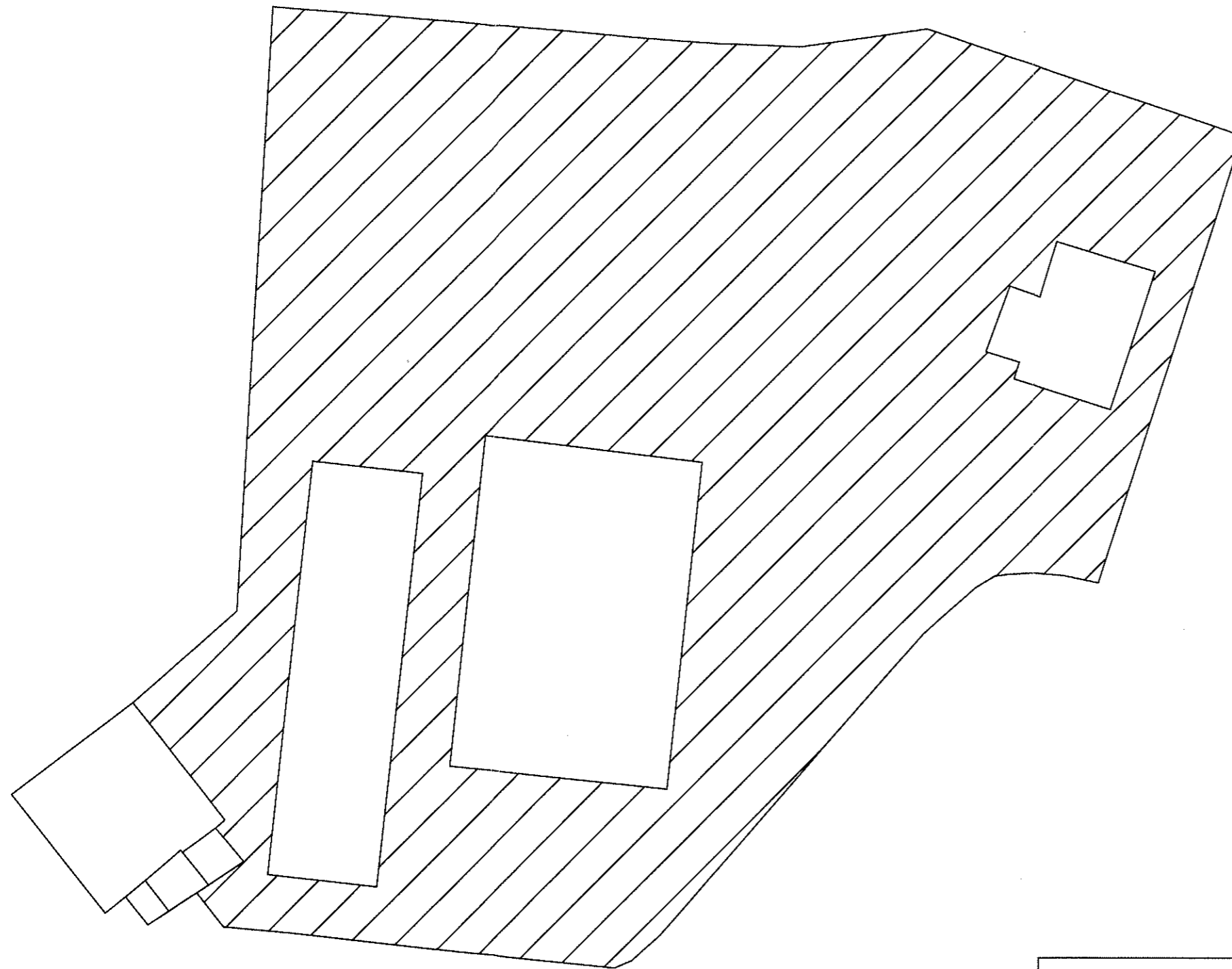
Importe 650.640,00 €

p) Frutos y rentas que produzca


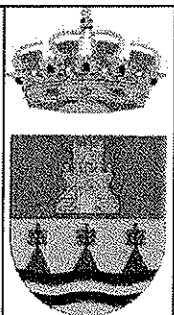
NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SUPERFICIE SOLAR: 7019.77 M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1509.26 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES		
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4ª DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	SOLAR PRAJE LA ERMITA PRAJE LA ERMITA		FICHA N° 59
	ESCALA: 1:500	HOJA 1/1	